

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Wójt Gminy Złotów

wszczyna postępowanie o udzielenie zamówienia

o wartości poniżej 30.000,00 euro na wykonanie usług:

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót drogowych na terenie gminy Złotów w 2020 r.**

i

**zaprasza do złożenia oferty**

***Do prowadzonego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) – art.4 pkt 8 ustawy.***

#### **1.Przedmiot zamówienia:**

**1. Przedmiot zamówienia:** wykonywanie usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektem, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością, przy realizacji zadań związanych z budową kanalizacji sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej na terenie gminy Złotów, które nie są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

#### **2. Obowiązki inspektora nadzoru:**

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
- 8) udział w przekazaniu przez Inwestora placu i terenu budowy Wykonawcy robót.
- 9) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Umowy;

10) proponowanie sporządzania zmian w dokumentacji budowlanej, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;

11) dokonywanie odbiorów technicznych robót - sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonanych robót (protokołów częściowego wykonania i odbioru robót lub innych dokumentów), będących podstawą do wystawienia faktur przez wykonawcę robót.

12) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich rozbieżnościach między dokumentacją projektową, a stanem faktycznym na terenie budowy;

13) uczestniczenie w rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robót i przedstawienia stanowiska w odniesieniu do nich;

14) sporządzanie protokołów konieczności z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi do robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych, uczestniczenie w negocjacjach z Wykonawcą robót.

15) Obowiązki inspektora nadzoru po zakończeniu robót:

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru ostatecznego wraz z weryfikacją i akceptacją wszelkich niezbędnych dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę.

W okresie zgłaszania wad, (okresie gwarancji) okresie rękojmi do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało m.in.:

a) finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;

b) nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;

c) dokonywanie okresowych przeglądów stanu wykonanych robót;

d) poświadczenia usunięcia wad przez wykonawcę robót;

e) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach, postępowaniach mediacyjnych lub arbitrażowych, dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;

f) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz udział w odbiorze pogwarancyjnym;

g) dostarczenia zamawiającemu wszelkich dokumentów, przygotowanych przez wykonawców robót po zakończeniu robót;

h) dokonanie rozliczenia końcowego umowy;

i) sporządzenie protokołu odbioru ostatecznego robót;

j) udział w czynnościach związanych z ujawnieniem i usunięciem wad w okresie rękojmi oraz przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Inwestora.

### **3. Termin realizacji usługi:** od dnia podpisania umowy **do 31.12.2020 r.**

W okresie realizacji zamówienia Zamawiający przewiduje realizację 3 zadań o łącznej wartości około 2,60 mln zł.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, które uprawniają do projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci wodociągowe i kanalizacyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014r. poz. 1278) lub uprawnienia tożsame wydane na podstawie starszych przepisów - **weryfikacja tego warunku nastąpi na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt 6 ppkt 3.**

## 5. Kryteria oceny ofert:

### Cena: 100%

$$C = \frac{\text{Współczynnik C najniższy}}{\text{Współczynnik C badanej oferty}} \times 10 \text{ pkt}$$

Zamówienie jest podzielone na części, w zależności od wartości robót budowlanych, które będą objęte nadzorem inwestorskim:

- a) inwestycja o wartości brutto robót budowlanych, określonej w umowie zawartej przez Gminę Złotów z Wykonawcą nadzorowanej inwestycji poniżej 500.000,00 zł,
- b) inwestycja o wartości brutto robót budowlanych, określonej w umowie zawartej przez Gminę Złotów z Wykonawcą nadzorowanej inwestycji od 500.000,00 zł do 1.000.000,00 zł,
- c) inwestycja o wartości brutto robót budowlanych, określonej w umowie zawartej przez Gminę Złotów z Wykonawcą nadzorowanej inwestycji powyżej 1.000.000,00 zł.

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi o określonej wartości, na podstawie odpowiednich współczynników określonych w ofercie Wykonawcy.

**Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.**

## 6. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wykonawca powinien sporządzić ofertę na wymaganym formularzu ofertowym ( załącznik nr 1).
- 2) Oferta winna zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis osoby uprawnionej lub upoważnionej do występowania w imieniu wykonawcy, przy czym podpis musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną.
- 3) Do oferty należy załączyć:
  - a) odpis uprawnień budowlanych wymaganych do wykonania zamówienia,
  - b) aktualne zaświadczenie o wpisie do właściwej organizacji samorządu zawodowego.

## 7. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy w Złotowie, ul Leśna 7, 77-400 Złotów, w terminie do **30.01.2020 r. do godz. 11<sup>00</sup>** w pokoju nr 1 (sekretariat).

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Wzór umowy.

Wzór umowy

## UMOWA nr ZPP.272.14....2020.U

zawarta w dniu .....2020 r., na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 1 Regulaminu udzielania przez Gminę Złotów zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (Zarządzenie Nr 4.2017 Wójta Gminy Złotów z dnia 10 lutego 2017 r.), pomiędzy:

**Gminą Złotów**

z siedzibą : ul. Leśna 7, 77-400 Złotów

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy – Piotra Lacha**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Emilii Konopińskiej - Nochowicz**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn. „.....”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy, projektem, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością.

### § 2

1. W ramach wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym nr ZPP.271.14.2020.U z 17.01.2020 r. oraz w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony: do dnia .....2020 r.

### § 4

1. Za wykonanie usługi określonej w § 1 i § 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:..... **zł brutto**, (słownie zł: .....  
..... 00/100), co stanowi .....% wartości robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone na podstawie współczynnika wskazanego w ofercie Wykonawcy z dnia .....2020 r. oraz wartości robót budowlanych określonej w umowie z wykonawcą robót.

3. Zamawiający dokona płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przelewem, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze/rachunku, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.

4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty wynagrodzenia w częściach, w zależności od zaawansowania robót budowlanych objętych nadzorem w ramach realizacji niniejszej umowy.

#### **§5**

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

2. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość zastosowanej kary umownej, na zasadach ogólnych.

#### **§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 7**

Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

#### **§ 9**

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi dowód jej zawarcia. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: